

ISTANZA DI INDIVIDUAZIONE DI AMBITO DI RIGENERAZIONE URBANA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 8, c.2, lett.e-quinquies e dell'art8.bis della Legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGETTI COINVOLTI")

La/Il Sottoscritta/o,

Cognome e Nome codice fiscale

in qualità di⁽¹⁾ della ditta / società⁽¹⁾

con codice fiscale / p. IVA⁽¹⁾

nato a prov. stato il

residente in via/piazza prov. stato

PEC / posta elettronica Telefono fisso / cellulare

(1) Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società

consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'articolo 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità alla presentazione dell'Istanza

- di essere avere titolo alla presentazione di questa Istanza in quanto
(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.)

di immobile/i a destinazione d'uso ⁽²⁾, dismesso/i da oltre cinque anni, "che causa/causano criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio"

(2) Destinazione Urbanistica PGT

(3) In caso di parziale dismissione o sottoutilizzo, la parte dismessa deve essere prevalente, in termini di Superficie Lorda di Pavimento, rispetto alla parte attiva. La valutazione avviene complessivamente sul compendio.

- di essere avere titolo alla presentazione del presente nulla-osta in quanto Delegato da

In questo secondo caso si richiede di allegare Modulo "Soggetti Coinvolti" compilato e sottoscritto da tutti i proprietari e/o titolari di altri diritti reali o obbligatori, e l'atto di Delega.

b) Dati dell'Immobile / degli Immobili (si raccomanda di indicare i riferimenti sia dell'edificio che dell'area di pertinenza)

- che l'immobile/gli immobili oggetto della presente autorizzazione:

b.1 sono siti in piazza / via n., in

b.2 sono individuati catastalmente al Foglio Mappale/Particella

b.3 riferimenti Urbanistici - Azionamento PGT: Ambito

b.4 Descrizione sommaria dell'immobile/edificio (e relativa area di pertinenza)

- che l'immobile/gli immobili oggetto della presente Istanza non ricadono nelle casistiche di esclusione da procedimenti in deroga - come definite all'art. 40.bis, comma 3 della L.R. 12/2005 e s.m.i. - in quanto:
 - NON SONO stati eseguiti in assenza di titolo abilitativo o in totale difformità rispetto allo stesso titolo, (a esclusione di quelli per i quali siano stati rilasciati titoli edilizi in sanatoria);
 - NON SONO situati in aree soggette a vincoli di inedificabilità assoluta;
- che la presente istanza è funzionale a chiedere al Comune l'inserimento degli immobili ivi elencati all'interno degli Ambiti e delle Aree di Rigenerazione Urbana di cui all'art. 8.bis della L.R: 12/2005 e s.m.i.;

c) Conoscenza dei termini e delle condizioni di attuazione

- di aver letto e compreso i contenuti dell'articolo 8, comma 2, lett. e-quinquies) e dell'art. 8.bis della l.r. 12/2005 e s.m.i.;
- di essere consapevole che il Comune, in sede di approvazione della delibera di individuazione, determinerà con apposito Regolamento (ovvero modifica e/o integrazione al Regolamento vigente) i termini per l'attivazione ed attuazione degli interventi di rigenerazione;

d) Rispetto della normativa sulla privacy

- di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente Modulo

CHIEDE

per sé e per i propri aventi causa,

- l'individuazione del/degli immobile/i di seguito descritto/i:

Foglio _____ Mappali _____
 Foglio _____ Mappali _____

[] come **“ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale, prevedendo specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione anche allo scopo di garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile, la reintegrazione funzionale entro il sistema urbano e l'incremento delle prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche, sismiche nonché l'implementazione dell'efficienza e della sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente”** - ai sensi e per gli effetti dell'art. 8, comma 2, lett. e-quinquies e art.8.bis della l.r. 12/2005 e s.m.i. ;

- di essere consapevole che l'esecutività della Delibera di individuazione degli immobili dismessi, di cui al precedente punto, è subordinata alla pubblicazione della medesima sul BURL, secondo applicazione dei disposti di cui all'art.8.bis, comma 1, della l.r. 12/2005 e s.m.i. .

Data e luogo

il/i dichiarante/i

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (art. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente comunicazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendolo le richieste al SUE.

Titolare: Comuni di Sant'Angelo Lodigiano (LO)

DICHIARAZIONE / ISTANZA del Protocollo

da compilare a cura del Comune

SOGGETTI COINVOLTI

1. TITOLARI

(compilare solo in caso di più di un titolare, una copia per ogni titolare)

Cognome e Nome codice fiscale
in qualità di (1) della ditta / società (1)
con codice fiscale / p. IVA (1)

nato a prov. stato il
residente in via/piazza prov. stato

PEC / posta elettronica Telefono fisso / cellulare

(1) Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società

Cognome e Nome codice fiscale
in qualità di (1) della ditta / società (1)
con codice fiscale / p. IVA (1)

nato a prov. stato il
residente in via/piazza prov. stato

PEC / posta elettronica Telefono fisso / cellulare

(1) Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (art. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente comunicazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUE.

Titolare: Comuni di Sant'Angelo Lodigiano (LO)